

Участок в «Негород Токсово»

ID: 5397

План



Информация об участке

Цена при 100% оплате	5 608 800 руб.
Цена за сотку	456 000 руб.
Базовая цена	5 608 800 руб.
Площадь участка	12.3 сот.
Номер участка	61
Срок сдачи	4 квартал 2023
Коммуникации	Водоотведение, Газоснабжение, Интернет, Электроснабжение



О «Негород Токсово»

Адрес	пос. Токсово
Количество объектов	55
Типы объектов	Коттедж, Участок
Стоимость жилой недвижимости	от 21 600 000 руб.
Стоимость участков	от 456 000 руб. за сотку
Материалы	Кирпич
Срок сдачи	2 кв. 2022 - 4 кв. 2023
Коммуникации	Водоотведение, Газоснабжение, Интернет, Электроснабжение

Расчет ипотеки

Ежемесячный платеж	44 195 руб.
Стоимость объекта	5 608 800 руб.
Первоначальный взнос	15% / 841 320 руб.
Срок ипотеки	15 лет
Процентная ставка	7.5%

Расчет ипотечного кредита является предварительным и не является публичной офертой. Для окончательного расчета ежемесячных платежей по ипотеке обратитесь к своему менеджеру.



Фотографии поселка



Описание ЖК

Негород Токсово - это благоустроенный комплекс домовладений бизнес-класса. Новый комплекс домовладений расположился на живописном холмистом массиве к северу от Токсово. В пешей доступности — Курголовское, Кавголовское озёра и лазурный карьер. С нескольких сторон массив окружает хвойный лес, в котором будет обустроена экотропа для прогулок на свежем воздухе.

Дорога в Санкт-Петербург из посёлка будет быстрой и комфортной — время в пути по Новоприозерскому шоссе (до КАД) составляет 20 минут на автомобиле. Путь до северных районов города займёт меньше часа. Добраться на общественном транспорте немного сложнее: от ст.м. Проспект Просвещения на маршрутном такси 205 до станции дер. Лехтуси и далее 2 км придется пройти пешком до самого КП.

В ближайших населенных пунктах Токсово и Кавголово, которые располагаются в 10-ти минутах на автомобиле, есть всё необходимое: детские сады, ясли и школы, отделения почты и банков, сетевые супермаркеты, рестораны и спортивные клубы.

Особенности поселка «Негород Токсово»

20 минут до СПб, 10 минут до Токсово и Кавголово

Поблизости 3 чистейших озера

Все домовладения и объекты благоустройства выполнены в едином стиле

Подземные инженерные сети (газ, вода, эл-во) и Интернет

Охраняемый периметр, камеры видеонаблюдения, умный КПП

Многофункциональный комьюнити-центр, зоны для спорта и отдыха

