

# Коттедж в «Узигонты»

ID: 2702

## 1 этаж



## 2 этаж



## Информация об объекте

---

Цена при 100% оплате	13 700 000 руб.
Цена за кв. м	63 426 руб.
Базовая цена	13 700 000 руб.
Общая площадь	216 кв. м.
Площадь участка	10.21 сот.
Этажей	2
Материал дома	Газобетон, Каркасный
Номер объекта	2088
Срок сдачи	1 квартал 2022
Коммуникации	Канализация, Водопровод, Электроснабжение

## Фотографии объекта

---



## О «Узигонты»

---

Адрес	Низинское сел. пос.
Количество объектов	18
Типы объектов	Коттедж
Стоимость жилой недвижимости	от 12 600 000 руб.
Материалы	Газобетон, Каркасный
Срок сдачи	1 кв. 2022 - 2 кв. 2022
Коммуникации	Канализация, Водопровод, Электроснабжение

## Расчет ипотеки

---

Ежемесячный платеж	107 951 руб.
Стоимость объекта	13 700 000 руб.
Первоначальный взнос	15% / 2 055 000 руб.
Срок ипотеки	15 лет
Процентная ставка	7.5%

---

Расчет ипотечного кредита является предварительным и не является публичной офертой. Для окончательного расчета ежемесячных платежей по ипотеке обратитесь к своему менеджеру.



## Фотографии поселка

---



## Описание ЖК

---

Готовые каркасные дома в поселке Узигонты на юге Санкт-Петербурга. Посёлок расположен недалеко от транспортной развязки – 10 минут от КАД, 25 минут до метро на автомобиле. От КП добраться до города можно на общественном транспорте - от поселка Жилгородок на автобусе №360 до железнодорожной станции “Новый Петергоф”, откуда каждые полчаса ходит электричка до Балтийского вокзала.

До ближайшего развитого поселка Велигонты, где есть вся необходимая инфраструктура - детский сад, детские площадки, продовольственные магазины и рестораны, всего 7 минут на авто. 25 минут потребуются для того, чтобы добраться до Санкт-Петербурга, ближайший район - Горелово, где располагаются городские школы, супермаркет “Окей”, Fashion House Аутлет Таллинское, продовольственные, детские и строительные магазины, кафе, рестораны и многое другое.



## Особенности поселка «Узигонты»

---

10 минут до КАД, 25 минут до развитого района СПб - Горелово

7 минут до ближайшего поселка Велигонты со всей инфраструктурой

Озеро и лес в 5 минутах

Коммуникации заведены в дом - водоснабжение, электричество 15 кВт, канализация, индивидуальная скважина на каждый дом и бойлерная

Готовые 2-этажные каркасные дома с умными планировками и отделкой в скандинавском стиле

